



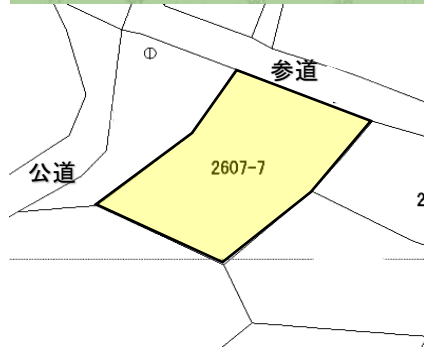
# 売地

物件NO: 0144-1-5  
公開日: 2025.8.20  
物件担当者: 原

所在地	阿南町新野2607-7	
学区/交通	阿南町立新野小学校1.1km 阿南町立阿南第二中学校1.1km	
価格	77万円 0.8万/坪	
面積	327㎡/98.91坪	
地目	畑（農業振興除外農地:白地）	
権利	所有権	
接道	北側神社参道を経て公道	
都市計画	用途地域	無
	建ぺい率	無
	容積率	無
その他制限	農地法 文化財保護法	
設備	上水	近くに本管無
	下水	合併浄化槽
	雑排水	合併浄化槽
	雨水	浸透式、側溝
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	無
	下水道負担金	無
私道面積	無	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	42,350円（税込）	
備考	★樹木は伐採伐根後、現況有姿にて売買	
	★上水は井戸掘削要、合併浄化槽補助金34.2万円（5人槽用）有	
	★車の進入路と駐車場は北西側隣地を利用可能	
	★南側の一部が埋蔵文化財包蔵地No.116	
	平沢遺跡で、工事着手60日前に届要	
	※宅地化は田畑なので農地転用を要します。	



## 伐採後、眺望よく別荘用地向け！！



当該地

© OpenStreetMap contributors

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824

TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net

(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

## 相談夢飛行♡

Click here♡

ハハまるハウス  
販売代理店やっています！

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など  
なんでも承ります！  
すまいコンサルタント  
夢飛行です！

