



売地

物件NO: 0136-1-10
公開日: 2025.8.25
物件担当者: 三石

所在地	下伊那郡阿智村春日2072番外1筆	
学区/交通	バス停『育苗センター』27m 阿智第一小学校750m/阿智中学校2.2km	
価格	200万円 3.4万/坪	
面積	198.14㎡/59.9坪	
地目	宅地/畑	
権利	所有権	
接道	認定外道路 (2.5m)	
都市計画	用途地域	区域外
	建ぺい率	-
	容積率	-
その他制限		
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	浸透式
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	88,000円
	下水道負担金	400,000円
私道面積	無	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	110,000円 (税込)	
備考	★上下水道は本管より引込工事が必要です。	
	★現況有姿にてお引渡し	
	★敷地の一部(2070番)が農地の為、農地法5条申請が必要となります。	
	★公道との高低差有	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	

商業地、教育施設徒歩圏内の好立地！！

井戸水使用可！！



当該地

© OpenStreetMap contributors

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824

TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net

(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

相談夢飛行♡

Click here♡

ハハまるハウス
販売代理店やっています！

土地探し
土地を売りたい買い手
空家のご相談など
なんでも承ります！
すまいコンサルタント
夢飛行です！

