



# 売地

物件NO: 0124-1-15  
公開日: 2025.9.30  
物件担当者: 三石

|                      |                                         |          |
|----------------------|-----------------------------------------|----------|
| 所在地                  | 下伊那郡豊丘村神稲7110番1外1筆                      |          |
| 学区/交通                | JR飯田線『市田駅』3km<br>豊丘南小学校1.3km/豊丘中学校1.9km |          |
| 価格                   | 2,603万円 5万/坪                            |          |
| 面積                   | 1,721㎡/520.6坪                           |          |
| 地目                   | 田                                       |          |
| 権利                   | 所有権                                     |          |
| 接道                   | 北・東側 公道                                 |          |
| 都市計画                 | 用途地域                                    | 区域外      |
|                      | 建ぺい率                                    | —        |
|                      | 容積率                                     | —        |
| その他制限                |                                         |          |
| 設備                   | 上水                                      | 公営       |
|                      | 下水                                      | 公共       |
|                      | 雑排水                                     | 公共       |
|                      | 雨水                                      | 側溝       |
|                      | 電気                                      | 中部電力     |
|                      | ガス                                      | 個別LPG    |
| 施設等費用                | 上水道加入金                                  | 150,000円 |
|                      | 下水道負担金                                  | 450,000円 |
| 私道面積                 | 無                                       |          |
| 取引態様                 | 一般媒介                                    |          |
| 媒介手数料                | 924,000円（税込）                            |          |
| 備考                   | ★農振地域の為、除外申請が必要となります。                   |          |
|                      |                                         |          |
|                      |                                         |          |
|                      |                                         |          |
|                      |                                         |          |
|                      |                                         |          |
| ※地目が田畑の場合は農地転用を要します。 |                                         |          |



## マンション・アパートなど

## 事業用地に最適♪



© OpenStreetMap contributors

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824

TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net

(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

# 相談夢飛行♥

Click here♥

ハハまるハウス  
販売代理店やっています!

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など  
なんでも承ります♪  
すまいコンサルタント  
夢飛行です!



<http://yume1.xyz>  
<http://yume1.suumi.jp/>