



# 売地

物件NO : 0113-1-10  
公開日 : 2025.12.21  
物件担当者 : 三石

所在地	飯田市丸山町四丁目5778-1	
学区/交通	丸山小学校1.2km/飯田東中学校1.6km JR飯田線「飯田駅」1.8km	
価格	800万円 5.2万/坪	
面積	506m <sup>2</sup> /153.0坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	西側公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	土石流災害警戒区域(イエローゾーン)	
	上水	公営
	下水	公共
設備	雑排水	公共
	雨水	側溝、浸透式
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円 (口径13mm)
	下水道負担金	520円/m <sup>2</sup>
私道面積	無	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	330,000円 (税込)	
備考	★農振地の為、農振除外申請が必要となります。 ★ひな段の土地となります。 ★埋蔵文化財包蔵地区	
	※地目が田畠の場合は農地転用を要します。	

陽当り良好、環境豊かな好立地♪  
広々使って、使い勝手抜群！！



## 相談夢飛行。

Click here

ハーモるハウス  
販売代理店やっています！

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など  
なんでもあります♪  
すまいコンサルタント  
夢飛行です！



株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号