



売地

物件NO: 0102-1-20
公開日: 2026.2.4
物件担当者: 三石

所在地	下伊那郡高森町下市田1047-63外1筆	
学区/交通	高森南小学校450m/高森中学校1.2km JR飯田線『下市田駅』1.7km	
価格	150万円 1.2万/坪	
面積	407㎡/123.1坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	北側公道	
都市計画	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限		
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	浸透式
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	加入済み
	下水道負担金	400,000円
私道面積	なし	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	82,500円 (税込)	
備考	★更地にて引き渡し	
	★下水道、引き込み工所要	
	★セットバック要	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		

住宅から駐車場まで多目的に使える！ 大人の秘密基地に最適♪



当該地



© OpenStreetMap contributors

株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824
 TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

相談夢飛行♡

Click here♡

ハハまるハウス
販売代理店やっています!

土地探し
土地を売りたい/買いたい
空家のご相談など...
なんでもご相談承ります!
SOUDAN★
夢飛行です!

