



# 売地

物件NO : 0096-1-1  
公開日 : 2025.11.12  
物件担当者 : 三石

|       |   |          |
|-------|---|----------|
| 所在地   | 下伊那郡松川町生田586-3 外3筆                          |          |
| 学区/交通 | JR飯田線「伊那大島」2.1km<br>松川中央小学校2.6km/松川中学校2.7km |          |
| 価格    | 200万円 約1.8万/坪                               |          |
| 面積    | 390.9m <sup>2</sup> /118.2坪                 |          |
| 地目    | 田   |          |
| 権利    | 所有権   |          |
| 接道    | 南側 公道                                       |          |
| 都市計画  | 用途地域  | 無指定      |
|       | 建ぺい率  | 60%      |
|       | 容積率   | 100%     |
| その他制限 | 文化財保護法                                      |          |
|       | 上水  | 公営       |
|       | 下水  | 合併浄化槽    |
|       | 雑排水   | 合併浄化槽    |
|       | 雨水  | 側溝       |
|       | 電気  | 中部電力     |
|       | ガス  | 個別LPG    |
| 施設等費用 | 上水道加入金                                      | 132,000円 |
|       | 下水道負担金                                      | 500,000円 |
| 私道面積  | なし  |          |
| 取引態様  | 一般媒介  |          |
| 媒介手数料 | 110,000円（税込）                                |          |
| 備考    | ★セットパック要<br>★上水道本管より引込工事要（買主負担）             |          |
|       |   |          |
|       |   |          |
|       | ※地目が田畠の場合は農地転用を要します。                        |          |



© OpenStreetMap contributors

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

## 相談夢飛行

Click here

ハハまるハウス  
販売代理店やっています！

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など...  
なんでもご相談承ります♪  
SOU DAN★  
夢飛行です！

