



売地

物件NO: 0096-1-1
公開日: 2025.11.12
物件担当者: 三石

| | | |
|----------------------|---|----------|
| 所在地 | 下伊那郡松川町生田586-3 外3筆 | |
| 学区/交通 | JR飯田線「伊那大島」2.1km 松川中央小学校2.6km/松川中学校2.7km | |
| 価格 | 200万円 約1.8万/坪 | |
| 面積 | 390.9㎡/118.2坪 | |
| 地目 | 田 | |
| 権利 | 所有権 | |
| 接道 | 南側 公道 | |
| 都市計画 | 用途地域 | 無指定 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 100% |
| その他制限 | 文化財保護法 | |
| 設備 | 上水 | 公営 |
| | 下水 | 合併浄化槽 |
| | 雑排水 | 合併浄化槽 |
| | 雨水 | 側溝 |
| | 電気 | 中部電力 |
| | ガス | 個別LPG |
| 施設等費用 | 上水道加入金 | 132,000円 |
| | 下水道負担金 | 500,000円 |
| 私道面積 | なし | |
| 取引態様 | 一般媒介 | |
| 媒介手数料 | 110,000円（税込） | |
| 備考 | ★セットバック要 | |
| | ★上水道本管より引込工事要（買主負担） | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| ※地目が田畑の場合は農地転用を要します。 | | |



事業用地に最適!!



相談夢飛行♡

Click here♡

ハハまるハウス
販売代理店やっています!

土地探し
土地を売りたい/買いたい
空家のご相談など...
なんでもご相談承ります!
SOUDAN☆
夢飛行です!



株式会社夢飛行 ☎ 395-0812 飯田市松尾代田824

TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yume@hikou.net

(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号