

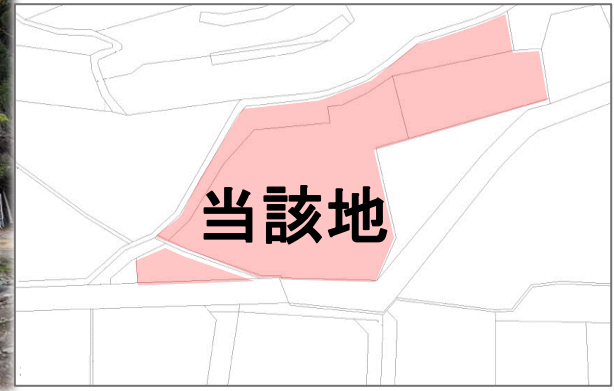


土地付中古住宅

物件NO : 0060-5-1 公開日 : 2025.2.17

所在地	飯田市愛宕町2744番2 外3筆		
学区/交通	追手町小学校800m/飯田東中学校1.9km JR飯田線「鼎駅」1.1km		
価格	1,370万円		
土地	面積	970.15㎡/293.4坪	
	権利	所有権	道路負担 -
	地目	宅地/田/畑	私道負担 -
	接道	南側公道	その他
建物	延床面積	536㎡/162.14坪	
	構造	木造	建築年月 1926年
	建物階数	地上2階	その他
	設備	上水	公営
下水		公共	
雑排水		公共	
雨水		側溝	
電気		中部電力	
ガス		戸別LPG/都市ガス	
都市計画	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
その他制限	土砂災害警戒区域 (110-Z-1) ※一部は災害特別警戒区域 (レッドZ-1) 準防火地域		
取引態様	一般媒介		
媒介手数料	518,100円 (税込)		
備考	★セットバック要		
	★一部レッドゾーン		
	★現況有姿での売買となります。		

市街地近く
アクセス良し♪
陽当たり良好
広々とした土地
です。



夢のマイホーム何でも相談 SHOP

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824
 TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:
 yume@hikou.net (社)長野県宅地建物取引業協会会員
 長野県知事免許(3)第5348号 物件担当者:三石

相談夢飛行

夢をClick♡