



# 売地

物件NO: 0037-1-11  
公開日: 2025.9.5  
物件担当者: 三石

所在地	飯田市桐林283-1	
学区/交通	竜丘小学校160m/m	
価格	1,850万円 8.0万/坪	
面積	764.73㎡/231.3坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	南・西側公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限		
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	水路
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	520円×㎡
私道面積	無	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	676,500円（税込）	
備考	★現況有姿でのお引渡しの為、造成工事費用は買主様負担となります。	
	★西側から東側に向かって高低差有	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



株式会社夢飛行 ☎ 395-0812 飯田市松尾代田824  
 TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yume@hikou.net  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

## 相談夢飛行♡

Click here♡

ハハまるハウス  
販売代理店やっています!

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など...  
なんでも承ります♪  
SODAN☆  
夢飛行です!

