



# 売地

物件NO: 0032-1-7  
公開日: 2026.3.10  
物件担当者: 田畑

所在地	飯田市松尾上溝3295-2番地	
学区/交通	松尾小学校900m/緑ヶ丘中学校2.4km	
価格	500万円 7万/坪	
面積	238.0㎡/71.99坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	南側接道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	埋蔵文化財包蔵地『水城遺跡』	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	浸透式
	雨水	放流
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	なし	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	330,000円(税込)	
備考	★現況有姿	
	★セットバック要	
	★上下水道引き込み工事要	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		

住宅地にちょうどいい広さ  
人気の松尾地区！！



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

## 相談夢飛行♡

Click here♡ **ハハまるハウス** 販売代理店やっています!

土地探し  
土地を売りたい/ほしい  
空家のご相談など...  
なんでもご相談承ります♪  
SOUDAN★  
夢飛行です!

