



# 売地

物件NO: 0027-1-1  
公開日: 2026.4.3  
物件担当者: 三石

# 人気の松尾地区!



所在地	飯田市松尾新井6275番1	
学区/交通	松尾小学校1.5km/緑ヶ丘中学校2.4km JR飯田線「伊那八幡駅」1.6km	
価格	750万円 4.9万/坪	
面積	497㎡/150.3坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	北側公道(二項道路)	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	埋蔵文化財包蔵地内	
設備	上水	私設管
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝等
	電気	中部電力
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	無	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	330,000円(税込)	
備考	★上水道加入金別途必要になります。	
	★前面道路との高低差有	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		

地型

DCM 飯田松尾店

松尾上溝

新井伊那八幡停車場線

© OpenStreetMap contributors



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

## 相談夢飛行♥

Click here♥

ハハまるハウス  
販売代理店やっています!

土地探し  
土地を売りたい/買いたい  
空家のご相談など  
なんでも承ります♪  
すまいコンサルタント  
夢飛行です!

<http://yume1.xyz>