



# 売地

物件NO: 0024-1-3  
公開日: 2026.01.07  
物件担当者: 原

所在地	飯田市八幡町2173外11筆	
学区/交通	松尾小学校0.45km/緑ヶ丘中学校1.4km	
価格	5,000万円 約5.5万/坪	
面積	2,999㎡/907.19坪	
地目	田、畑（白農地）、雑種地	
権利	所有権	
接道	市道	
都市計画	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条区域	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	7.7万円(口径φ13)
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	なし	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	1,716,000円（税込）	
備考	★埋蔵文化財包蔵地(水城/松尾城)60日前届要	
	★下水道本管への勾配確保のため、埋立の必要性を検討ください。	
	★埋立要の場合、既存側溝内や雨季湧水部からの排水に集水管の設置、既存側溝の付替え、管理用マンホール新設の必要性を検討ください。	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



## 相談夢飛行♡

Click here♡

ハハまるハウス  
販売代理店やっています!

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など  
なんでもおこないます♪  
すまいコンサルタント  
夢飛行です!



株式会社夢飛行 ☎ 395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号