



# 売地

物件NO : 0021-1-4  
公開日 : 2025.9.20  
物件担当者 : 三石

所在地	飯田市松尾上溝6290-10 外1筆	
学区/交通	JR飯田線『伊那八幡駅』1.4km 松尾小学校1.3/緑ヶ丘中学校2.4km	
価格	420万円 約8.2万/坪	
面積	171m <sup>2</sup> /51.72坪	
地目	池沼	
権利	所有権	
接道	南側公道	
都市計画	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	埋蔵文化財包蔵地内	
	上水	共同管
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	520円/m <sup>2</sup>
私道面積	無	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	186,000円（税込）	
備考	★給水装置分岐承諾書が必要となります。	
	※地目が田畠の場合は農地転用を要します。	

50坪のコンパクトな敷地

矢崎 上溝橋北 DCM 松尾上溝 橋 生田飯田線 オフィスの杜 メディアシステム 当該地 新井伊那八幡停車場線 © OpenStreetMap contributors

当該地

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など...  
なんでもご相談承ります♪  
SOU DAN☆  
夢飛行です！

http://yume1.xyz

Click here

ハハまるハウス  
販売代理店やっています！

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

相談夢飛行

Click here

ハハまるハウス  
販売代理店やっています！

