



売地

物件NO: 0012-1-27
公開日: 2026.2.13
物件担当者: 原

所在地	飯田市山本6724-670	
学区/交通	山本小学校2.7km/旭ヶ丘中学校1.5km バス停『ニツ山』1.3km	
価格	150万円 2.9万/坪	
面積	174㎡/52.63坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	南側公道	
都市計画	用途地域	区域区分未設定区域
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	埋蔵文化財包蔵地『山本大明神原遺跡』	
	山本地区店舗型性風俗特殊営業施設制限地域	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	9.9万円(口径13φ)
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	なし	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	82,500円(税込)	
備考	★現況有姿での引渡	

※地目が田畑の場合は農地転用を要します。



陽当り・眺望良好！

街の喧騒を離れ、自然と呼吸を合わせる土地♪



© OpenStreetMap contributors

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824

TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net

(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

相談夢飛行♡

Click here♡

ハハまるハウス

販売代理店やっています！

土地探し
土地を売りたい買いたい
空家のご相談など...
なんでもご相談承ります！
SUDAN★
夢飛行です！

