



売地

物件NO : 0011-1-19
公開日 : 2025.11.30
物件担当者 : 三石

所在地	飯田市大瀬木3902-11外1筆	
学区/交通	伊賀良小学校1.4km/旭ヶ丘中学校300m バス停「中村」350m	
価格	450万円 5.6万/坪	
面積	264.5m ² /80坪	
地目	宅地・田	
権利	所有権	
接道	南側既存道路（第42条1項3号道路）	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限		
設備	上水	共同管
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	宅内浸透
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	-
	下水道負担金	-
私道面積	無	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	214,500円（税込）	
備考	★進入口の一部を隣家で使用している為、「覚書」を交わして共同利用する。	
	★北側農地の一部を分筆し付加した上で譲渡となります。	
	★北側境界部分は水路となります。	
	★農地部分（15m ² ）	
	※地目が田畠の場合は農地転用を要します。	



人気の大瀬木、利便性良好！



当該地

相談夢飛行。

Click here

ハハまるハウス
販売代理店やっています！



株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号