



売地

物件NO: 0010-1-9
公開日: 2026.2.6
物件担当者: 三石

所在地	飯田市中村704-3 外1筆	
学区/交通	山本小学校3.2km/旭ヶ丘中学校700m JR飯田線『切石駅』4.3km	
価格	330万円 5.5万/坪	
面積	199.38㎡/60.3坪	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	南側 公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限		
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中部電力
施設等費用	上水道加入金	77,000円(税込)
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	無	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	167,200円(税込)	
備考	★小屋、植木等更地にて引き渡し	
	★前面道路より多少の高低差有り	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



静かな環境の住宅地!



© OpenStreetMap contributors



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

相談夢飛行♥

Click here♥

ハハまるハウス
販売代理店やっています!

土地探し
土地を売りたい買いたい
空家のご相談など
なんでも承ります!
すまいロイヤリティ
夢飛行です!

