



売地

物件NO: 0005-1-21
公開日: 2025.12.15
物件担当者: 三石

所在地	飯田市北方3366番2	
学区/交通	伊賀良小学校800m/旭ヶ丘中学校2.1km バス停「農協前」650m	
価格	700万円 5.08万/坪	
面積	455㎡/137.6坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	南側公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	河川浸水想定区域0.5m未満	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝 浸透式
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	7.7万 (13mm)
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	無	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	297,000円 (税込)	
備考	★西側～東側へゆるやかな傾斜地となります。	
	★現況有姿でのお引渡しとなります。	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		

陽当り良好、公共施設至近利便性良好
広々とした敷地で家庭菜園も楽しめます

当該地

株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

相談夢飛行♡

Click here♡ **ハハまるハウス** 販売代理店やっています!

土地探し
土地を売りたい買いたい
空家のご相談など...
なんでもご相談承ります!
SOUDAN★
夢飛行です!



<http://yume1.xy>
<http://yume1.xy>
<http://yume1.xy>