



# 売地

物件NO : 0002-1-6  
公開日 : 2025.8.22  
物件担当者 : 三石

所在地	飯田市上郷飯沼3217-2	
学区/交通	JR飯田線『伊那上郷駅』900m 上郷小学校500m/高陵中学校1.1km	
価格	680万円 12.5万/坪	
面積	181.25m <sup>2</sup> /54.82坪	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	西側・南側 公道	
都市計画	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
その他制限		
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	浸透式
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	加入済
	下水道負担金	負担済
私道面積	無	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	290,000円（税込）	
備考	★現況有姿でのお引渡し	
	※地目が田畠の場合は農地転用を要します。	

即建築可！教育施設至近  
子育て環境良好

高松 飯田高校

飯田高校前 市場桜町  
P 駐車場

御殿山コミュニティセンター 御殿山

当該地

© OpenStreetMap contributors

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

相談夢飛行。♥  
Click here ♥ ハーモルハウス  
販売代理店やっています！

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など  
なんでも承ります♪  
すまいロンサルタント  
夢飛行です！

