



# 売地

物件NO: 0114-1-2  
公開日: 2024.6.12  
物件担当者: 三石

所在地	飯田市宮の上3907番1	
学区/交通	丸山小学校1.4km/東中学校1km JR飯田線「桜町駅」800m	
価格	995万円 4.7万/坪	
面積	707.0㎡/213.8坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	北側位置指定道路	
都市計画	用途地域	第一種中高層住専
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	埋蔵文化財包蔵地	
設備	上水	公営
	下水	合併浄化槽
	雑排水	公共
	雨水	水路
	電気	中部電力
	ガス	LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	394,350円(税込)	
備考	★上下水道供自営工事 要	
	★埋蔵文化財届出 要	
	★現況有姿のお引渡し	
	★ひな段の敷地となります	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	

## 陽当り・眺望良好!!



## 相談夢飛行♡

Click here♡

ハハまるハウス  
販売代理店やっています!

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など...  
なんでもご相談承ります!  
SOUDAN★  
夢飛行です!



<http://yume1.xyz>  
<http://yume1.xyz>

株式会社夢飛行 ☎ 395-0812 飯田市松尾代田824

TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号