



# 売地

物件NO: 0114-1-2  
公開日: 2024.6.12  
物件担当者: 三石

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| 所在地   | 飯田市宮の上3907番1                         |
| 学区/交通 | 丸山小学校1.4km/東中学校1km<br>JR飯田線「桜町駅」800m |
| 価格    | 995万円 4.7万/坪                         |
| 面積    | 707.0m <sup>2</sup> /213.8坪          |
| 地目    | 田                                    |
| 権利    | 所有権                                  |
| 接道    | 北側位置指定道路                             |
| 都市計画  | 用途地域 第一種中高層住専                        |
|       | 建ぺい率 60%                             |
|       | 容積率 200%                             |
| その他制限 | 埋蔵文化財包蔵地                             |
| 設備    | 上水 公営                                |
|       | 下水 合併浄化槽                             |
|       | 雑排水 公共                               |
|       | 雨水 水路                                |
|       | 電気 中部電力                              |
|       | ガス LPG                               |
| 施設等費用 | 上水道加入金 77,000円                       |
|       | 下水道負担金 520円/m <sup>2</sup>           |
| 私道面積  | なし                                   |
| 取引態様  | 媒介                                   |
| 媒介手数料 | 394,350円 (税込)                        |
| 備考    | ★上下水道供自営工事 要                         |
|       | ★埋蔵文化財届出 要                           |
|       | ★現況有姿のお引渡し                           |
|       | ★ひな段の敷地となります                         |
|       | ※地目が田畠の場合は農地転用を要します。                 |



相談夢飛行  
Click here

ババまるハウス  
販売代理店やっています!

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など…  
なんでもご相談承ります♪  
SOU DAN☆  
夢飛行です！



株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号