



売地

物件NO: 0060-1-9
公開日: 2023.11.24
物件担当者: 三石

所在地	飯田市愛宕町2744番2 外3筆			
学区/交通	追手町小学校800m/飯田東中学校1.9km JR飯田線「鼎駅」1.1km			
価格	1370万円 4.6万/坪			
面積	970.15㎡/293.4坪			
地目	宅地/田/畑			
権利	所有権			
接道	南側公道			
都市計画	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
その他制限	土砂災害警戒区域 (Iロ-ゾ-) ※一部は災害特別警戒区域 (レッドゾ-) 準防火地域			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	中部電力	ガス	戸別LPG
施設等費用	上水道加入金	—円		
	下水道負担金	—円		
私道面積	なし			
取引態様	媒介			
媒介手数料	518,100円 (税込)			
備考	★セットバック要			
	★売主にて建物等を解体撤去し、更地での お引渡しです。			
	★一部レッドゾーン。			
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。				

市街地近く
アクセス良し♪
陽当たり良好
広々とした土地
です。



当該地



当該地

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here

夢飛行はハハまるハハ
販売代理店です!

住まいのコンサルタント
「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください



<http://yume1.xyz>
<https://yume1.xyz>