



売地

物件NO: 0034-1-25
公開日: 2022.1.17
物件担当者: 太田 (H)

所在地	長野原780	
学区/交通	竜丘小学校/1.3km JR飯田線『駄科駅』/1.4km	
価格	500万円 4.6万/坪	
面積	360m ² /108.9坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道		
都市計画	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限		
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公営
	雨水	宅内浸透
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円 (口径13mm)
	下水道負担金	350,000円
私道面積		
取引態様	媒介	
媒介手数料	231,000円 (税込)	
備考	★道路のセットバック50cm必要	

※地目が田畑の場合は農地転用を要します。



人気上昇中の長野原！！ 平らで災害の不安が少ない 閑静な住宅適地です！

女性中心の店舗♡
住まいのコンサルタント

「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください

相談夢飛行

Click here♡

夢飛行はハハまるハハ
販売代理店です！

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

