

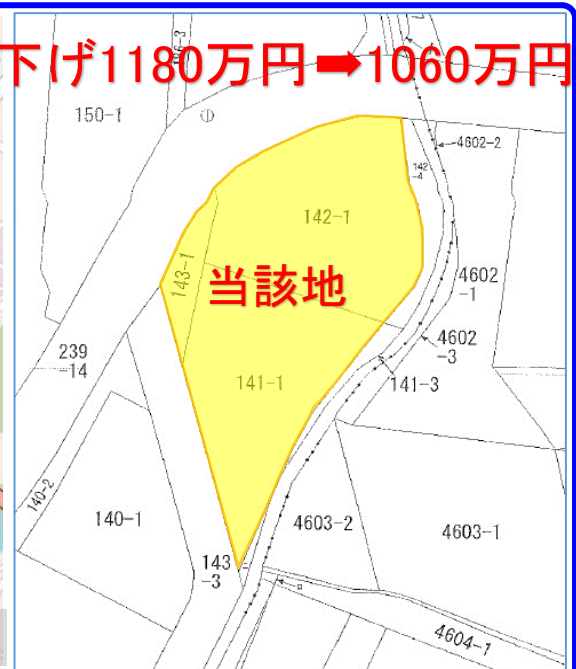


# 売地

物件NO: 0023-1-8  
更新日: 2023.9.22  
物件担当者: 三石

## R5.9.22値下げ1180万円→1060万円

所在地	飯田市毛賀141-1外	
学区/交通	松尾小学校1.4km/緑ヶ丘中学校700m JR飯田線「毛賀駅」770m徒歩10分	
価格	1060万円 5.1万円/坪	
面積	686.00m <sup>2</sup> /207.5坪	
地目	雑種地	
権利	所有権	
接道	北側に公道	
都市計画	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	松尾地区子育て住環境保全地域(特定用途制限地域)	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	356,720円
私道面積	なし	
取引態様	売買の媒介	
媒介手数料	415,800円(税込)	
備考	★現況有姿のまま売買譲渡。	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



### 中学校・駅・商業施設が 近く生活利便性良好!!



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824  
 TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

## 相談夢飛行♥

Click here ♥

夢飛行は入る入るの  
販売代理店です!

女性中心の店舗♥  
 住まいのコンサルタント  
 「夢飛行」  
 お気軽に  
 ご相談ください