



売地

物件NO: 0012-1-20
公開日: 2023.11.1
物件担当者: 田畑

所在地	飯田市山本654-1	
学区/交通	山本小学校2.2km/旭ヶ丘中学校2.3km 中央自動車道「飯田山本」ICまで7分	
価格	450万円 3.6万/坪	
面積	416㎡ / 125.84坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	東側公道幅員3.7m	
都市計画	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	埋蔵文化財包蔵地	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	99,000円(径13mm)
	下水道負担金	216,320円(520円/㎡)
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	214,500円(税込)	
備考	★敷地内高低差あり。低い部分(手前)を駐車場として、高い部分(奥)を住宅用地として利用できるように造成する予定です。造成費は売主負担。	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	



山麓線近く
陽当たり良し
さくら保育園至近



株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here

夢飛行は
ハハまるハクス
販売代理店です!

