



# 売地

物件NO: 0004-1-23  
公開日: 2023.10.3  
物件担当者: 三石

## 人気の上郷地区!! 小・中・高等学校至近、駅近!!

所在地	上郷黒田1923-5	
学区/交通	上郷小学校900m/高陵中学校450m JR飯田線『伊那上郷駅』/900m	
価格	1600万円 13.9万/坪	
面積	380.30㎡/115.04坪	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	南側公道幅員4.0m/西側公道幅員5.5m	
都市計画	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
その他制限	上郷独自ルール/埋蔵文化財包蔵地	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	
	電気	中部電力
施設等費用	水道加入金	77,000円(径13mm)
	下水道負担金	197,756円(520円/㎡)
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	594,000円(税込)	
備考	★売主負担にて樹木等の撤去を行い、更地での お引渡しになります。	



### 角地♪陽当たり良好♪



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824  
 TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

# 相談夢飛行♡

Click here♡

住まいのコンサルタント  
 「夢飛行」  
 お気軽に  
 ご相談ください

夢飛行はハハまるハウス  
販売代理店です!

