



売地

物件NO: 0004-1-21
公開日: 2023.4.12
物件担当者: 三石

所在地	飯田市上郷黒田28番8	
学区/交通	上郷小学校/800m 高陵中学校/1.1km 伊那上郷駅/450m	
価格	700万円 9.9万/坪	
面積	233m ² /70.4坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道		
都市計画	用途地域	第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	景観条例・土地利用条例・22条区域	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	宅内浸透
	電気	中部電力
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	77,000円
	下水道負担金	520円/m ²
私道面積	無し	
取引態様	媒介	
媒介手数料	297,000円(税込)	
備考	★上郷独自ルール有り。	
	★前面道路上の小屋は令和5年4月中に撤去予定	
	★上下水道引込工事必要。	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	

人気の上郷地区!!

お電話でもメールでも
お気軽にお問い合わせ
下さい!!



小中学校・駅が近く
通学に便利な
立地です!!



女性中心の店舗♥
住まいのコンサルタント
「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here

夢飛行はハハまるハウス
販売代理店です!

