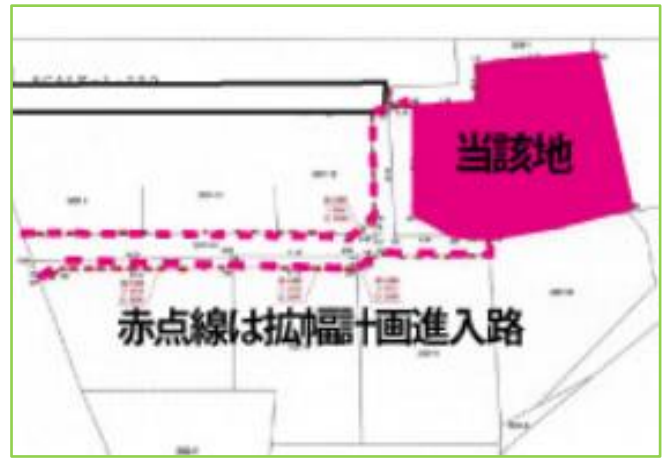




売地

物件NO: 0002-1-3
更新日: R5.7.7
物件担当者: 伊藤 (M)

所在地	上郷飯沼3237-11			
学区/交通	上郷小学校徒歩4分/高陵中学校徒歩12分 「飯田高校前」バス停徒歩2分			
価格	498万円 6.2万/坪			
面積	266.07㎡/80.48坪 (内私道分28.04㎡)			
地目	宅地			
権利	所有権、但し、私道負担部分は持分権			
接道	北西側 幅員2.0m市道(18077号)に接道 南西側 幅員2.0m市道(18076号)に接道*			
都市計画	用途地域	第一種低層住居専用		
	建ぺい率	50%		
	容積率	80%		
その他制限	飯田市景観条例/埋蔵文化財包蔵地			
設備	上水	公営	下水	公共
	雑排水	公共	雨水	側溝
	電気	中部電力	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	77,000円 (13mm)		
	下水道負担金	138,357円 (520円/㎡)		
私道負担	なし			
取引態様	媒介			
媒介手数料	230,340円 (税込)			
備考	★公図へ赤点線で記入してあるように進入路の拡幅する計画(幅員2m⇒3m)が実現した場合の売買価格。			
	★面積中、私道分28.04㎡は3/10持分権。			
	★上下水道は既設であり、引き込み工事費用は不要であるが、上下水道加入・負担金の215,357円中100,000円を売主へお渡しください。			



売買契約後3か月以内に
進入路2m弱→3m弱・4m弱に拡幅



伊那上郷駅近く。
小学校・中学校至近の
閑静な住宅街です!!
人気の上郷文教エリアから
お手ごろ価格の物件!!
令和5年7月1日
値下げしました(538万円→498万円)

株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here ♡

女性中心の店舗♡
住まいのコンサルタント
「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください

