



売地

物件NO: 60-1-4
公開日: 2020.9.29
物件担当者: 羽生M

所在地	飯田市愛宕町2856-1 他1筆	
学区/交通	JR飯田線「鼎駅」850m 追手町小学校850m	
価格	498万円 5万/坪	
面積	330.18㎡/99.8坪	
地目	田・宅地	
権利	所有権	
接道	北側公衆用道路	
都市計画	用途地域	都市計画区域外
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	農地法・河川法・景観法	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中部電力
施設等費用	水道加入金	加入済み
	下水道負担金	1㎡/520円
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	230,340円(税込)	
備考	★現況有姿売買 造成費・擁壁工事費等は買主負担。	
	★農地転用許可必要。	
	★一級河川(源長川)から18m以内の土地の工事は河川管理者の許可が必要です。(河川保全区域)	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	



東・南・西側が開けている為、日当たり良好！！

河川に隣接した広々とした土地！！



商業施設・飲食店
医療施設・駅へ
**徒歩圏内で
生活しやすい
立地です！！**



旧飯田市街地まで徒歩5分！

当該地



女性中心の店舗♡
住まいのコンサルタント
「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here

夢飛行はハハまるハハズ
販売代理店です！



<http://yume1.xyz>