



# 売地

物件NO: 0138-1-1  
更新日: 2020.1.21  
物件担当者: 太田

所在地	喬木村988番の一部	
学区/交通	喬木第一小学校2.2km/喬木中学校2.2km	
価格	423.6万円 6万/坪	
面積	233.50m <sup>2</sup> /70.63坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	北側公道	
都市計画	区域外	
その他制限		
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	浸透
	電気	中電
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	150,000円
	下水道負担金	450,000円
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	205,788円(税込)	
備考	★計画面積のため増減する場合は実測清算	
	★売主負担で造成工事完了後引渡し	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	



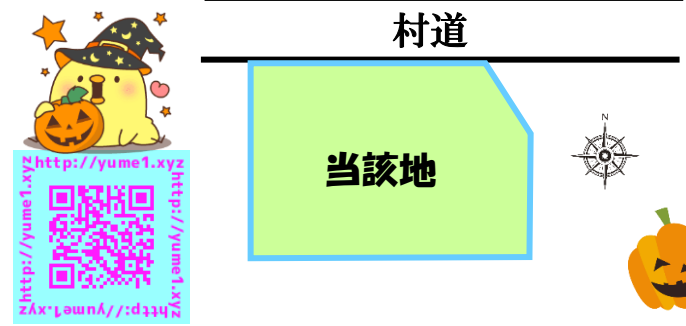
**喬木村って...?**  
 気温の目較差が大きく、  
 果物がとても甘く豊かに実り、  
 四季の変化も明瞭で、  
 鮮やかな新緑・紅葉が  
 楽しめます♡  
 冬は比較的温暖で、  
 雪が少ないのがウレシイ♡

**★住宅用地取得補助金60万円以内**  
 (取得費の1/3.200㎡以上取得の場合)  
 ※村が行う住宅造成地を取得の場合は対象外  
**★住宅新築補助金50万円**  
 (村内業者の施工箇所がある場合)  
 ※村内業者の請負額が2割未満の場合25万円

**造成費込みの金額です!!**



※北側から撮影



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号  
 TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yumehikou@live.jp  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

**相談夢飛行**♡  
 Click here♡  
 夢飛行は入る人々  
 販売代理店です!

