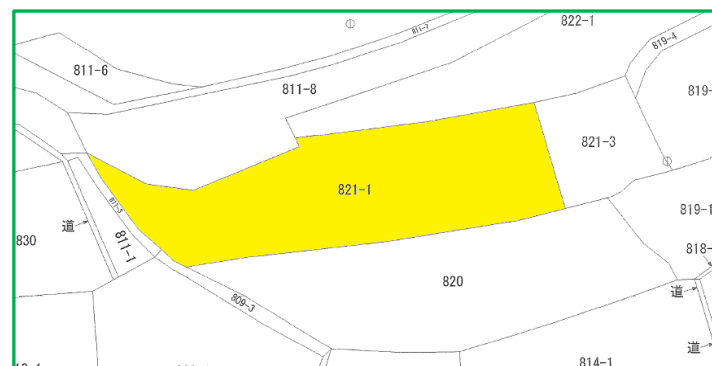




# 土地賃貸

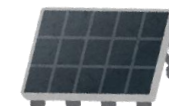
物件NO: O136-3-1 物件公開日: R1.6.7  
物件担当者: 羽生

所在地	阿智村駒場821-1		
学区/交通	中央自動車道「山本IC」3km車で5分 バス停「伍和入口」徒歩5分		
賃料	月額	6,508円	
		20年で1,561,920円(坪5,600円/年)	
	礼金	100,000円	敷金 550,000円
面積	922.00㎡/278.90坪		
地目	田		
権利	借地権		
接道	幅員5mの公道(3-34号)に30m接道		
都市計画	区域外		
その他制限	埋蔵文化財包蔵地		
設備	上水		下水
	雑排水		雨水
	電気		ガス
施設等費用	上水道加入金		
	下水道負担金		
私道面積	なし		
取引態様	媒介		
媒介手数料	後日、協議の上決める。		
備考	★ 公衆用道路811-6に接道。		
	★ 借主は、賃料の20年分を一括前払いする。		
	★ 設置構築物の退去時撤去・更地化費用及び、草刈等維持管理費は借主負担。		
	★ 近隣に電柱あり。		



## 阿智村の中心地に近く、 利便性も良好!!

## 日照・眺望良好な広々とした土地で、 太陽光発電用地としてオススメです!!



株式会社夢飛行 〒395-0811飯田市松尾上溝2700-1マナビル1-3号  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp  
URL:yumel.xyz  
(社)長野県宅地建物取引協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

## 相談夢飛行

