



借地

所在地	下伊那郡阿智村駒場378-3外1筆			
通学	阿智村立第一小学校/250m徒歩5分			
借地料	19.2万円/年 16,000/月			
敷金	現状回復費用分			
期間	30年			
面積	344㎡/104.06坪			
地目	田			
権利	普通借地権			
接道	北側道 4-37号線			
設備等	上水	公営	下水	公営
	雑排水	公共	雨水	宅内浸透
	電気	中電	ガス	個別LPG
負担金	上水加入金/ 88,000円 下水道負担金/400,000円			
都市計画	用途地域		無指定	
法令等				
取引態様	媒介			
手数料	17,600円 (税込)			
備考	★借地料は半年分を二回払いとなります。 ★住宅支援金制度有り(村との事前面談有り)			

～土地情報～

- ※ 阿智第一小学校/徒歩・5分
- ※ 阿智高校/徒歩・15分
- ※ コンビニ(ローソン)/徒歩・5分
- ※ 飯田信用金庫/徒歩・2分
- ※ スーパー(キラヤ)/徒歩・3分

夢のマイホーム何でも相談 SHOP

夢飛行
yumehikou

相談夢飛行

物件NO : 0136-2-1
公開日 : 2022.3.24
担当者 : 三石



株式会社夢飛行

〒395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027
Email: yume@hikou.net **宅建協会 ↓ GO!**
長野県宅地建物取引業協会会員
長野県知事免許 (3) 第5348号

