借　　地

所在地	下伊那郡阿智村駒場378-3外1筆			
通学	阿智村立第一小学校/250m徒歩5分			
借地料	19.2万円/年　16,000/月			
敷金	現状回復費用分			
期間	30年			
面積	344㎡/104.06坪			
地目	田			
権利	普通借地権			
接道	北側道　4-37号線			
設備等	上水	公営	下水	公営
	雑排水	公共	雨水	宅内浸透
	電気	中電	ガス	個別LPG
負担金	上水加入金/ 88,000円 下水道負担金/400,000円			
都市計画	用途地域		無指定	
法令等				
取引態様	媒介			
手数料	17,600円（税込）			
備考	★借地料は半年分を二回払いとなります。 ★住宅支援金制度有り(村との事前面談有り)			

～土地情報～

※ 阿智第一小学校/徒歩・5分
※ 阿智高校/徒歩・15分
※ コンビニ(ローソン)/徒歩・5分
※ 飯田信用金庫/徒歩・2分
※ スーパー(キラヤ)/徒歩・3分

夢のマイホーム何でも相談 SHOP
夢飛行
yumehikou

相談夢飛行

物件NO：0136-2-1
公開日：2022.3.24
担当者：三石

株式会社夢飛行
〒395-0812　飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077FAX:0265-48-6027
Email:yumehikou@live.jp
長野県宅地建物取引業協会会員
長野県知事免許（2）第5348号

宅建協会↓GO!