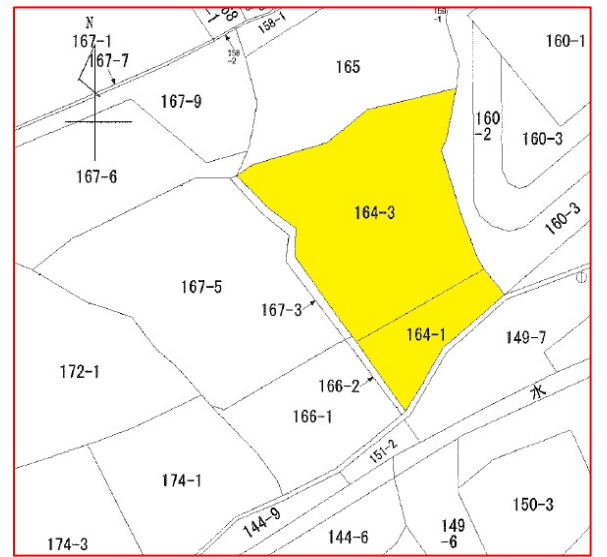




# 売地

物件NO: 0136-1-2  
公開日: H31.2.7  
物件担当者: 羽生

所在地	阿智村駒場164-1 外1筆	
学区/交通	阿智第一小学校50m/阿智中学校1.7km 駒場線「こまんば」バス停190m	
価格	<b>138万円</b> 6,808円/坪	
面積	670.02㎡/202.68 坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	公道・村道(幅員6m/長さ18m)第Ⅲ-23号	
都市計画	区域外	
その他制限	なし	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	86,400円 (13m/m)
	下水道負担金	400,000円 (上水13m/m)
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	85,320円 (税込)	
備考	★164-3の斜面の畑も一括現況有姿のまま売買・引渡。(造成費等は買主負担)	
	★164-3の畑は、非農地への変更申請手続き中。	
	★畑管理のため隣地者通行の習慣あり。	
	★公図・道路図・現況が一致しないので、確定測量後、実測面積で清算。(同単価にて)	
	★農地は、農地転用が必要です。	



## 阿智第一小学校に至近!!



★売主の責任と負担で、抵当権抹消後引渡し。

**保育園・中学校・  
病院・商業施設・  
阿智PAに近く、  
利便性良好♪  
土地建物取得  
助成金あり※条件有り**

QRコードを  
読み取ってね

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(1)第5348号

**相談夢飛行**  
Click here♥

夢飛行は入る人々  
販売代理店です!

