



売地

物件NO: O132-1-2
登録日: R2.9.4
物件担当者: 羽生 三石

教育環境良く、ターンUターンの方にもおすすめ!

所在地	伊那市西箕輪4767-1外2筆	
学区/交通	西箕輪保育園・小学校・中学校1.3km 中央自動車道「伊那IC」3.6km車で7分	
価格	1,200万円 3.3万/坪	
面積	1,207.32㎡/365.21坪	
地目	宅 地	
権利	所有権	
接道	南側と北側が公道に接道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	伊那市景観条例	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	浸透
	電気	中部電力
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	73,700円(13mm)
	下水道受益者負担金	705,200円
私道面積	私道負担金	なし
	取引態様	売買の媒介
媒介手数料	462,000円(税込)	
備考	★ご相談の上で、4分割売買も可能。	



造成済み宅地として提供、 即 建築着手可!! 造成費は売主負担!!



保育園・ 小中学校の 通学に便利



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1マビル1-3号
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here

夢飛行はハハまるハハズ
販売代理店です!

女性中心の店舗♥
住まいのコンサルタント

「夢飛行」
お気軽に

ご相談ください



http://yume1.xy
http://yume1.xy