



売地

物件NO: O132-1-1
公開日: H29.2.16
物件担当者: 羽生 北村

| | | |
|-------|---------------------|---------------|
| 所在地 | 伊那市西箕輪4767-21他 | |
| 学区/交通 | 西箕輪保育園・小学校・中学校1.3km | |
| 価格 | 320万円 3.8万/坪 | |
| 面積 | 276.56㎡/83.66坪 | |
| 地目 | 宅地 | |
| 権利 | 所有権 | |
| 接道 | 南側伊那市道に1.8m接道 | |
| 都市計画 | 用途地域 | 無指定 |
| | 建ぺい率 | 60% |
| | 容積率 | 200% |
| その他制限 | 伊那市景観条例 | |
| 設備 | 上水 | 公営 |
| | 下水 | 公共 |
| | 雑排水 | 公共 |
| | 雨水 | 浸透 |
| | 電気 | 中部電力 |
| 施設等費用 | ガス | 個別LPG |
| | 上水道加入金 | 72,360円(13mm) |
| | 下水負担金 | 286,452円 |
| 私道面積 | 69.36㎡/20.98坪 | |
| 取引態様 | 媒介 | |
| 媒介手数料 | 159,840円(税込) | |
| 備考 | ・農地転用不要 | |
| | 値下げしました! | |
| | | |
| | | |

教育環境良く、ターンUターンの方にもおすすめ!



**造成済み宅地として提供、
即 建築着手可!!
造成費は売主負担!!**

**保育園・小中学校の
通学に便利**

~~380万円~~ → 320万円
(平成28年12月8日公表) (平成29年2月16日公表)



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-17Mビル1-3号
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027
E-mail: yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(1)第5348号

yume1.xyz
Click here♥

住まいのことで
悩んだら..
スグ!!「相談夢飛行」