



建売用地

物件NO : O124-1-7 更新日 : R2.3.27

所在地	豊丘村大字神稲3447-3外		
学区/交通	豊丘南小学校650m/豊丘中学校500m JR飯田線「市田駅」1.3km		
価格	リバーヒルC区画698万円 坪6.8万円		
土地	面積	338.72㎡/102.46坪	
	権利	所有権	道路負担 あり※
設備	地目	田	その他 -
	接道	東側私道經由県道伊那生田飯田線	
	上水	公営	下水 公共
	雑排水	公共	雨水 側溝
都市計画	電気	中電	ガス 個別LPG
	都市計画	区域外	
施設等費用	上水道加入金	150,000円(径13mm)	
	下水道負担金	450,000円	
※私道負担	私道109.31㎡(33.06坪)持分1/3と 私道57.12㎡(17.27坪)持分1/3、 合計350,000円を負担する。		
その他制限	小渋川土地改良区受益地		
取引態様	媒介(㈱夢飛行は売主)		
媒介手数料	296,340円(税込)		
備考	★建築は㈱夢飛行または建築主の希望するハウスメーカー・建築業者を㈱夢飛行が指定します。		
	★豊丘村の助成金があり。住宅用地取得費の三分の一(上限60万円)、住宅建築費の十分の一(上限60万円)。※条件あり		
※農地転用許可済み			



2020.3.26

コストダウン⇒値下げ断行

売価748万円→698万円
私道負担50万円→35万円

人気上昇中の豊丘中心部!

保育園・小・中学校至近!

駅・商業施設・病院も近く利便性良好

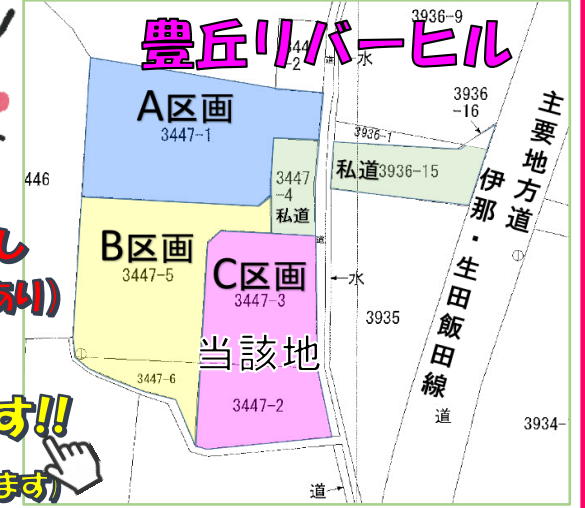
徒歩で、保育園5分・小学校8分・中学校6分
JR飯田線「市田駅」17分・豊丘村役場8分
とよおかマルシェ6分・下伊那厚生病院13分

造成工事完了後引渡(6月以降完成予定、但し
コロナウイルスの社会的影響により予定が遅延する可能性あり)

♡豊丘村で土地購入のかた♡

住宅用地取得、住宅新築等助成金が出ます!!

土地+住宅120万円(最高限度額)!!(※条件があります)



良い眺めです!!



2027年度開通予定のリニア「飯田駅」まで5.5km車で9分 天竜川~中央アルプス連峰が見渡せます!

夢のマイホーム何でも相談 SHOP

夢飛行

yumehikou

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp
URL:yumel.xyz
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号
物件担当者:羽生



QRコードを読み取ってね♡