



売地

物件NO: 0124-1-13
公開日: 2023.5.17
物件担当者: 三石 (M)

所在地	豊丘村神稲3936-9外1筆	
学区/交通	豊丘南小学校/700m 豊丘中学校/600m JR飯田線『市田駅』/1.4km	
価格	628万円 5.5万/坪	
面積	374.47㎡/113.27坪	
地目	宅地・山林 (現況: 過半が宅地)	
権利	所有権	
接道	主要地方道・伊那生田飯田線	
都市計画	用途地域	
	建ぺい率・容積率	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	水路・側溝
	電気	中部電力
施設等費用	水道加入金	150,000円 (13mm)
	下水道負担金	450,000円
私道面積	無し	
取引態様	媒介	
媒介手数料	273,240円 (税込)	
備考	★建物・構築物 (樹木) 解体撤去後、現況有姿売買。	
	★一部竹藪跡の斜面あり (85.17㎡この部分無償評価)。平地部分の面積は289.30㎡ (87.51坪)	
	★発売時748万円。境界縁石設置、擁壁・石垣補強及び残基礎撤去を買主様の責任で行う事を条件に628万円へ値下げした。	
	★上下水道は引き込み済みですが、売主に加入・負担金の半額30万円の支払いが必要です。	



豊丘村より土地取得60万円
建築費用60万円・計120万円
の補助が受けられます！！
更に49歳以下の方は最大70万円
の補助あり！！ ※条件あります

女性中心の店舗♥
 住まいのコンサルタント
 「夢飛行」
 お気軽に
 ご相談ください

相談夢飛行♥

Click here♥

夢飛行はハハまるハウス
販売代理店です!



株式会社夢飛行 ☎ 395-0812 飯田市松尾代田824
 TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号