



建売用地

物件NO: 0124-1-10
公開日: 2020.7.29
物件担当者: 羽生(1)

所在地	豊丘村大字神稲D区画	
学区/交通	豊丘南保育園200m/徒歩2分 豊丘南小学校800m/徒歩10分 豊丘中学校1.5km/徒歩20分	
価格	647万円 6.2万/坪	
面積	345.94㎡/104.64坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	私道經由県道	
都市計画	用途地域	都市計画区域外
	建ぺい率	制限なし
	容積率	制限なし
その他制限	農地法(許可済み)・土砂災害警戒区域	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	雨水用水路
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	150,000円
	下水道負担金	450,000円
私道面積	100.04㎡ 1/4持分	
取引態様	媒介	
媒介手数料	279,510円(税込)	
備考	★売主が造成開発。	
	★私道、雨水用水路は持分1/4共有となります。	
	★石田建設株式会社での建築条件がついておりますが建築条件解除料30万円(上限)を支払えば建築条件なしにできます。	



主要県道18号伊那生田飯田線沿いで利便性良好!!



道の駅(豊丘マルシェ) 車で2分!!(1.6キロ)



豊丘村から土地取得60万円・新築60万円 計120万円の補助が受けられます!! 50歳以下の方さらに最大70万円の補助あり!!



徒歩圏内に公園あり 300m / 徒歩4分

当該地



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here 夢飛行はハハまるハウス販売代理店です!

女性中心の店舗
住まいのコンサルタント
「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください