売地

物件NO：0120-1-20
更新日：2024.3.19
物件担当者：三石

国道151号沿い
小中学校、天竜峡駅近く
ツルハドラッグ500m。

所在地	飯田市川路3881-1	
学区/交通	川路小学校800m/竜峡中学校600m JR飯田線「天竜峡駅」800m	
価格	1700万円 6.8万/坪	
面積	822.68㎡/248.8坪	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	西側公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	飯田市景観条例／埋蔵文化財包蔵地	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	―――円
	下水道負担金	―――円
私道面積	無し	
取引態様	媒介	
媒介手数料	627,000円（税込）	
備考	★ 一部セットバック有り。	
	★ 確定測量後の面積が変更になる場合が	
	あります。	
	★ 売主負担にて解体・更地化してお引渡し。	

図面と現況に相違ある場合は現況を優先とします。

2024.3.19値下げしました
1750万円→1700万円

株式会社夢飛行〒395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行♥
ハハまるハウス
Click here♥ 販売代理店やっています!
土地探し
土地を売りたい買いたい
空家のご相談など
なんでも承ります♪
相談SOUDAN！
夢飛行です！
http://yume1.xyz