



土地付中古住宅

物件NO: 0115-5-1更新日: R1.10.29

所在地	宮の前4426-11		
学区/交通	丸山小学校/東中学校 JR飯田線桜町駅520m		
価格	2,080万円 (税込)		
土地	面積	607.28㎡/183.70坪	
	権利	所有権	道路負担 なし
	地目	宅地	私道負担 あり*
	接道	東側公道	その他
建物	延床面積	241.40㎡/73.02坪	
	構造	木造2階地下1階	
	建築年月	S56.4月	間取り 9LDK
設備	上水	公営	
	下水	公共	
	雑排水	公共	
	雨水	側溝	
	電気	中電	
	ガス	個別LPG	
都市計画	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
その他制限	飯田市景観条例/建築基準法第22条区域 文化財保護法		
取引態様	媒介		
媒介手数料	752,400円 (税込)		
備考	*進入路部分1筆持分1/2、4筆持分1/3		
	★現況売買		
	★居宅と駐車場は高低差あり		
	★駐車5台可		
	★井戸あり		



市街地で利便性の良い場所です♡
眺望も良いです♡



夢のマイホーム何でも相談 SHOP

夢飛行
yumehikou

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp
URL: yume1.xyz
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行
夢をClick♡