



# 売地

物件NO: 0113-1-6  
公開日: 2024.10.10  
物件担当者: 三石

所在地	飯田市丸山町4丁目5782番12 外1筆	
学区/交通	丸山小学校1.2km/丸山中学校1km JR飯田線「飯田」駅1.8km	
価格	930万円 10.9万/坪	
面積	280.49㎡/84.8坪	
地目	宅地/雑種地	
権利	所有権	
接道	西側公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 埋蔵文化財包蔵地区	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中部電力
施設等費用	水道加入金	無
	下水道負担金	無
私道面積	無	
取引態様	一般媒介	
媒介手数料	372,900円(税込)	
備考	★造成工事、不要物撤去後にお引き渡し	
	★お引渡しはR7年4月以降を予定しています	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		

## 環境豊かで子育て世代にオススメ♪ かざこしこども森公園至近!



当該地

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

# 相談夢飛行

Click here

ハハまるハウス  
販売代理店やっています!

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など  
なんでも承ります♪  
すまいコンサルタント  
夢飛行です!



<http://yume1.xyz>  
<http://yume1.xyz>