



売地

物件NO: 106-1-1
公開日: 2020.9.17
物件担当者: 伊藤 (M)

所在地	高森町出原・山吹 全14筆	
学区/交通	JR飯田線「下平駅」3km/車5分 高森南小学校2.6km/徒歩35分	
価格	5,880万円 3万/坪	
面積	6,480㎡/1,960坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	フルーツライン(町道1-12号)	
都市計画	用途地域	都市計画区域外
	建ぺい率	150%
	容積率	100%
その他制限	農地法	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	水路
	電気	中部電力
	ガス	個別LPG
施設等費用	上水道加入金	開発・建築の段階で
	下水道負担金	高森町より比引する
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	2,006,598円(税込)	
備考	★当該地は農振地のため農振除外申請手続きと農地転用許可が必要です。	
	★高森町では『おもてなしと暮らしの形』の事業を希望(条件ではない)	
	★上下水道は前面道路にはないが50m以内の本管に接続可能。	
	★下水道は浄化槽も可能。	

飯田インターへ直行となり通行量増大中！ 将来、座光寺スマートインターへの接続 リニア飯田駅の開設で交通量の増大予想！



当該地より南アルプスを望む

商業・飲食・観光施設・工場 オフィス等事業用向きの広い土地!!



当該地



当該地より中央アルプスを望む

一部の部分の 売買も可能👉 ご相談下さい



女性中心の店舗♡
住まいのコンサルタント
「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here♡
夢飛行はハハまるハハ
販売代理店です!



<http://yume1.xyz>