



# 売地

物件NO: 0106-1-1  
公開日: 2024.5.13  
物件担当者: 原

## 眺望良好!!大型スーパー・ホームセンター近郊



所在地	高森町出原442-67	
学区/交通	高森南小学校2.8km/高森中学校2.7km 高森町バス「旧かねみや商店前」260m	
価格	200万円 約1.5万/坪	
面積	437㎡/132.19坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	町道	
都市計画	用途地域	区域区分未設定区域
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	農業振興地/埋蔵物包蔵地	
設備	上水	公共
	下水	農集排
	雑排水	農集排
	雨水	側溝
	電気	中部電力
施設等費用	上水道加入金	15万
	下水道負担金	48.5万
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	110,000円(税込)	
備考	★現況有姿での販売	
	★上水引込み自営工事70m要	
	★埋蔵文化財届け要	
	★土砂流危険渓流地	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824  
 TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

## 相談夢飛行♡

Click here♡

ハハまるハウス  
販売代理店やっています!

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など...  
なんでもご相談承ります!  
SOUDAN☆  
夢飛行です!

