



# 売地

物件NO: 0104-1-2  
更新日: 2020.1.21  
物件担当者: 太田(W)

所在地	高森町牛牧2142番3	
学区/交通	高森南小学校2.2km/高森中学校2.5km JR飯田線市田駅3.6km	
価格	<b>200万円</b> 3.3万/坪	
面積	200.00m <sup>2</sup> /60.50坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	南側・西側公道*	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	牛牧区景観形成住民協定/文化財保護法	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	153,000円
	下水道負担金	424,000円
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	110,000円(税込)	
備考	*西側セトパ <sup>ク</sup> 必要	
	★現況売買	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



## 60坪のコンパ外な土地へ すっきりコンパ外な 住宅を建てませんか♡



※西側から撮影

# 相談夢飛行♡

Click here♡

夢飛行はハハまるハウス  
販売代理店です!

女性中心の店舗♡  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号