



# 売地

物件NO: 0102-1-19  
公開日: 2024.9.9  
物件担当者: 三石

## 国道153号近くアクセス良好♪ 陽当り良好!!人気の下市田地区



|                      |   |                |
|----------------------|---|----------------|
| 所在地                  | 高森町下市田4019-1                                    |                |
| 交通/学区                | JR飯田線「元善光寺駅」850m徒歩12分<br>高森南小学校2.0km/高森中学校2.4km |                |
| 価格                   | 870万円 5万/坪                                      |                |
| 面積                   | 577㎡/174.5坪                                     |                |
| 地目                   | 畑   |                |
| 権利                   | 所有権   |                |
| 接道                   | 南西側公道   |                |
| 都市計画                 | 用途地域  | 無指定            |
|                      | 建ぺい率  | 60%            |
|                      | 容積率   | 100%           |
| その他制限                | 埋蔵文化財包蔵地  |                |
| 設備                   | 上水  | 公営             |
|                      | 下水  | 公共             |
|                      | 雑排水   | 公共             |
|                      | 雨水  | 宅地浸透           |
|                      | 電気  | 中部電力           |
|                      | ガス  | 個別LPG          |
| 施設等費用                | 上水道加入金  | 150,000円       |
|                      | 下水道負担金  | 400,000+㎡×120円 |
| 私道面積                 | なし  |                |
| 取引態様                 | 一般媒介  |                |
| 媒介手数料                | 353,100円(税込)                                    |                |
| 備考                   | ★セットバック要。                                       |                |
|                      | ★竜西一貫水路事業受益地の為、竜西土地改良区への申請が必要。                  |                |
|                      |   |                |
|                      |   |                |
| ※地目が田畑の場合は農地転用を要します。 |   |                |



当該地

エス・バード

焼肉 まるよし

座光寺駅



土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など  
なんでも承ります♪  
すまいコンサルタント  
夢飛行です!

# 相談夢飛行♡

Click here♡

ハハまるハウス

販売代理店やっています!



<http://yume1.xyz>  
<http://yume1.xyz>

株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号