



売地

物件NO: 0102-1-17
公開日: 2024.4.10
物件担当者: 原



所在地	高森町下市田1150-3,1177-1												
学区/交通	高森南小学校1.3km/高森中学校1.6km JR飯田線「下市田駅」550m徒歩8分												
価格	465万円 6.2万円/坪												
面積	248㎡/75.02坪												
地目	畑												
権利	所有権												
接道	町道												
都市計画	用途地域	都市計画区域内未指定											
	建ぺい率	60%											
	容積率	100%											
その他制限	埋蔵文化財包蔵地/竜西土地改良区												
	設備	<table border="1"> <tr><td>上水</td><td>公営</td></tr> <tr><td>下水</td><td>公共</td></tr> <tr><td>雑排水</td><td>公共下水</td></tr> <tr><td>雨水</td><td>側溝</td></tr> <tr><td>電気</td><td>中部電力</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>個別LPG</td></tr> </table>	上水	公営	下水	公共	雑排水	公共下水	雨水	側溝	電気	中部電力	ガス
上水	公営												
下水	公共												
雑排水	公共下水												
雨水	側溝												
電気	中部電力												
ガス	個別LPG												
施設等費用	上水道加入金	15万円(φ13)											
	下水道負担金	40万円+120円/㎡											
私道面積	なし												
取引態様	媒介												
媒介手数料	219,450円(税込)												
備考	★四方塔(石碑)の移動の外は現況有姿にて売買。												
	★埋蔵文化財包蔵地のため届出要。												
	★1150-3は竜西土地改良区の該当農地の為、白農地化は原則令和6年6月までに申請要。												
	★1150-3,1177-1の間に赤線があり、高森町HPに従い払下げ見込み。												
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。												



コンパクトな敷地
下市田駅近し♪
徒歩圏内に
スーパーや飲食店
多数の利便性
良好な物件です。

当該地

© OpenStreetMap contributors

株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824
 TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5348号

相談夢飛行

Click here ♡ **販売代理店やっています!**

土地探し
 土地を売りたい買いたい
 空家のご相談など
 なんでも承ります♪
 SO・U・DA・N★
 夢飛行です!

<http://yume1.xy>
<http://yume1.xy>