



# 売地

物件NO: O102-1-17  
公開日: 2024.4.10  
物件担当者: 原



所在地	高森町下市田1150-3,1177-1	
学区/交通	高森南小学校1.3km/高森中学校1.6km JR飯田線「下市田駅」550m徒歩8分	
価格	465万円 6.2万円/坪	
面積	248㎡/75.02坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	町道	
都市計画	用途地域	都市計画区域内未指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	埋蔵文化財包蔵地/竜西土地改良区	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共下水
	雨水	側溝
	電気	中部電力
施設等費用	水道加入金	15万円(φ13)
	下水道負担金	40万円+120円/㎡
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	219,450円(税込)	
備考	★四方塔(石碑)の移動の外は現況有姿にて売買。	
	★埋蔵文化財包蔵地のため届出要。	
	★1150-3は竜西土地改良区の該当農地の為、白農地化は原則令和6年6月までに申請要。	
	★1150-3,1177-1の間に赤線があり、高森町HPに従い払下げ見込み。	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



コンパクトな敷地  
下市田駅近し♪  
徒歩圏内に  
スーパーや飲食店  
多数の利便性  
良好な物件です。



© OpenStreetMap contributors



株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yume@hikou.net  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

## 相談夢飛行

Click here **ハハまるハウス**  
販売代理店やっています!

土地探し  
土地を売りたい買いたい  
空家のご相談など  
なんでも承ります♪  
SO・U・DA・N☆  
夢飛行です!

<http://yume1.xyz>