



# 売地

物件NO: O102-1-15  
公開日: 2022.9.15  
物件担当者: 三石



所在地	下伊那郡高森町下市田144-1他2筆	
学区/交通	JR飯田線『下市田駅』/900m	
価格	7,579,550円 47,850円/坪	
面積	523.66㎡/158.4坪	
地目	宅地、田	
権利	所有権	
接道	公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	高森町景観計画 埋文	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	宅内浸透
	電気	中部電力
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	15万円
	下水道負担金	40万円+120円/㎡
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	316,125円(税込)	
備考	★隣地境界線より2m程度セットバック必要(約9~10坪程度)	
	★農地転用一部必要	
	★浸水想定区域(0.5m未満の区域)	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	



株式会社夢飛行 〒395-0811飯田市松尾上溝2700-1マートビル1-3号  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

## 相談夢飛行

Click here

女性中心の店舗  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください



<http://yume1.xyz>

夢飛行はハハまるハハズ  
販売代理店です!