



# 売地

物件NO: 0102-1-14  
公開日: 2023.7.31  
物件担当者: 三石



## 再度値下げ！！

### 800万円→700万円へ 値下げしました！！

R5.7.31



所在地	下伊那郡高森町下市田975番1	
学区/交通	高森南小学校/1.0km・徒歩10分	
価格	700万円 1.6万円/坪	
面積	1,469㎡/444.3坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	町道1156号線	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	土砂災害区域、南東側一部道寿遺跡	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
施設等費用	ガス	LPG
	上水道加入金	150,000円
	下水道負担金	400,000円 m <sup>2</sup> /120円
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	297,000円(税込)	
備考	★セットバック要	
	★現況有姿売買、当該地は北側の傾斜地となります。	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		

## 分割検討可能！！

高森町立高森中学校  
高森町役場  
高森町歴史民俗資料館 時の駅  
高森町立高森南小学校  
森山神社  
下市田保育園  
ワークマンプラス 飯田高森店  
キラヤ高森店  
安養禅寺  
下市田区民会館  
夕映え道線  
JR 飯田線  
JR 下市田駅

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾代田824  
 TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

# 相談夢飛行

Click here

女性中心の店舗  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください



<http://yume1.xyz>