



売地

物件NO: 0102-1-13
更新日: 2024.4.25
物件担当者: 三石

下市田♥夕映え道路沿いの広い敷地です♪

所在地	下伊那郡高森町下市田880番1	
学区/交通	JR飯田線『下市田駅』/1.5km 高森南小学校/1.9km	
価格	1,500万円 4万円/坪	
面積	1,239㎡/374.7坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率:60%	容積率:100%
その他制限	埋蔵文化財包蔵地(市場遺跡)	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
施設等費用	水道加入金	150,000円
	下水道負担金	400,000円 + 120円/㎡
	ガス	LPG
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	561,000円(税込)	
備考	★文化財保護法	
	★浸水想定区域内(0.5m未満区域)	
	★現況有姿売買	
	★前面道路と敷地の高低差が、約0.2m~1.0m程度有ります。	
★共同住宅建築不可		
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



2,000万円→1,500万円へ
値下げしました!!
R5.7.31



展望よし



株式会社夢飛行 ☎395-0812 飯田市松尾代田824
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yume@hikou.net
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行♥

夢飛行はババまるハウス販売代理店です!

相談♥夢飛行
土地を買いたい、
売りたい、土地探し
なんでもご相談
ください



<http://yume1.xyz>
<http://yume1.xyz>

© OpenStreetMap contributors