



# 売地

物件NO: 0102-1-13  
公開日: 2022.8.1  
物件担当者: 三石

所在地	下伊那郡高森町下市田880番1	
学区/交通	JR飯田線『下市田駅』/1.5km 高森南小学校/1.9km	
価格	2,000万円 5.3万円/坪	
面積	1,239㎡/374.7坪	
地目	田	
権利	所有権	
接道	公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
その他制限	市場遺跡	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
施設等費用	水道加入金	150,000円
	下水道負担金	400,000円 + 120円/㎡
私道面積	なし	
取引態様	媒介	
媒介手数料	726,000円 (税込)	
備考	★文化財保護法	
	★浸水想定区域内(0.5m未満区域)	
	★現況有姿売買	
	★前面道路と敷地の高低差が、約0.2m~1.0m程度有ります。	
※地目が田畑の場合は農地転用を要します。		



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号  
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 Email: yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

## 相談夢飛行

Click here

夢飛行はハハまるハウス  
販売代理店です!

女性中心の店舗♥  
住まいのコンサルタント  
「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください



<http://yume1.xyz>  
<http://yume1.xyz>