



売地

物件NO: 0097-1-10
更新日: R1.9.27
物件担当者: 羽生

所在地	下伊那郡元大島2719-9外	
学区/交通	松川中央小学校2.4km/松川中学校2.3km JR飯田線「伊那大島駅」2.0km	
価格	288万円 1.5万/坪	
面積	626.02㎡/189.37坪	
地目	宅地・畑	
権利	所有権	
接道	北西・南西側公道	
都市計画	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	なし	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中電
施設等費用	ガス	個別LPG
	上水道加入金	129,600円
	下水道負担金	500,000円
私道面積	なし	
取引態様	売買の媒介	
媒介手数料	148,720円(税込)	
備考	★現況売買(造成費は買主負担)	
	現況とは、建物解体、樹木等撤去更地化時(平成30年1月31日更地化工事完了)の状況であり、造成は買主負担であるが、造成中の造成業者の起用がコスト的にも望ましい。他の造成業者で工事を行う場合、当該地の一部造成済部分の費用負担を生じる。	



A区画は造成完了、好評につき売却済!!



周囲は松川町で整備した温暖で住みやすい新興住宅地!!

宮ヶ瀬橋付け替えに伴い、
県道「伊那生田飯田線」
の拡幅計画有り



道路・上下水道本管敷設済



※地目が田畑の場合は農地転用を要します。

株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マビル1-3号
TEL: 0265-48-6077 FAX: 0265-48-6027 E-mail: yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号

相談夢飛行

Click here

夢飛行は入居者の
販売代理店です!

