



# 売地

物件NO: 0095-1-3  
公開日: 2023.3.20  
物件担当者: 三石 (K)

## 田舎暮らし向きの 物件、必見です!!



|       |  |               |
|-------|--|---------------|
| 所在地   | 松川町上片桐3251-1                             |               |
| 学区/交通 | JR飯田線『上片桐駅』290m<br>松川北小学校350m/松川中学校2.3km |               |
| 価格    | <b>88万円</b> 1.4万/坪                       |               |
| 面積    | 209.82㎡/63.47坪                           |               |
| 地目    | 宅地                                       |               |
| 権利    | 所有権                                      |               |
| 接道    | 東側公道 (要セットバック)                           |               |
| 都市計画  | 用途地域                                     | 無指定           |
|       | 建ぺい率                                     | 60%           |
|       | 容積率                                      | 200%          |
| その他制限 | 松川町景観条例                                  |               |
| 設備    | 上水                                       | 公営            |
|       | 下水                                       | 公共            |
|       | 雨水                                       | 浸透式           |
|       | 雑排水                                      | 公共            |
|       | 電気                                       | 中部電力          |
| 施設等費用 | 水道加入金                                    | 132,000円/13mm |
|       | 下水道負担金                                   | 500,000円      |
| 私道面積  | なし                                       |               |
| 取引態様  | 媒介                                       |               |
| 媒介手数料 | 48,400円 (税込)                             |               |
| 備考    | ★現況売買                                    |               |
|       |  |               |
|       |  |               |
|       |  |               |



澄んだ空気と  
きれいな水  
のどかで、  
美しい自然に  
囲まれた、  
松川町

女性中心の店舗♥  
住まいのコンサルタント

「夢飛行」  
お気軽に  
ご相談ください

# 相談夢飛行♥

Click here♥

夢飛行はハハまるハハス  
販売代理店です!



<http://yume1.xyz>

株式会社夢飛行 〒395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号