



売地

物件NO : 0083-1-1
公開日 : 2022.10.7
物件担当者 : 三石

所在地	飯田市今宮町3丁目60番	
学区/交通	丸山小学校/170m 飯田西中学校/1.3km JR飯田線『飯田駅』/600m	
価格	350万円 8.4万/坪	
面積	138㎡/41.7坪	
地目	畑	
権利	所有権	
接道	市道	
都市計画	用途地域	第二種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他制限	文化財保護法・農地法(5条申請)	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	
	電気	中部電力
施設等費用	水道加入金	77,000円
	下水道負担金	71,760円
	ガス	個別LPG
私道面積	無し	
取引態様	媒介	
媒介手数料	176,000円(税込)	
備考	★現況、更地。現況有姿での引渡し。	
	※地目が田畑の場合は農地転用を要します。	



小中学校・駅に近く、
利便性が良く通学に便利！！

コンパクトな敷地の為、
事務所や、駐車場としても
お勧めです！！

女性中心の店舗♥
住まいのコンサルタント

「夢飛行」
お気軽に
ご相談ください

相談夢飛行♥

Click here♥

夢飛行はハハまるハウス
販売代理店です!



株式会社夢飛行 〒395-0811 飯田市松尾上溝2700-1 マトビル1-3号
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 Email:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5348号