

事業用地に最適！



当該地

利便性良好！

商業施設至近！

ビニールハウス撤去後のお引渡し



# 借地

所在地	飯田市羽場町1丁目			
交通	JR飯田線「切石駅」徒歩10分 丸山小学校まで徒歩12分			
借地料	180万円/年			
敷金期間	3ヶ月			
面積	1,070㎡/323.67坪			
地目	田			
権利	普通借地権			
接道	西側公道6m/北側公道9m			
設備等	上水	公営	下水	公共
	雑排水		雨水	側溝
負担金	電気	中電	ガス	都市が入
	用途地域		第2種住居地域	
都市計画	建ぺい率/容積率		60%/200%	
	文化財保護法 農地法（貸主が行います）			
法令等				
取引態様	媒介			
手数料	165,000円（税込）			
備考	★22条地域 ★羽場町景観形成住民協定			

夢のマイホーム何でも相談 SHOP

**夢飛行**

yumehikou

## 相談夢飛行

物件 NO : 0077-2-1  
公開日 : 2024.4.1  
担当者 : 三石



### 株式会社夢飛行

〒395-0812 飯田市松尾代田824  
TEL : 0265-48-6077 FAX : 0265-48-6027  
Email : yume@hikou.net 宅建協会↓GO!  
長野県宅地建物取引業協会会員  
長野県知事免許 (3) 第5348号

