

事業用地に最適！



当該地

利便性良好！

商業施設至近！

ビニールハウス撤去後のお引渡し



借地

所在地	飯田市羽場町1丁目			
交通	JR飯田線「切石駅」徒歩10分 丸山小学校まで徒歩12分			
借地料	180万円/年			
敷金 期間	3ヶ月			
面積	1,070m ² /323.67坪			
地目	田			
権利	普通借地権			
接道	西側公道6m/北側公道9m			
設備等	上水	公営	下水	公共
	雑排水		雨水	側溝
	電気	中電	ガス	都市ガス
負担金				
都市計画	用途地域	第2種住居地域		
	建ぺい率/容積率	60%/200%		
法令等	文化財保護法 農地法（貸主が行います）			
取引態様	媒介			
手数料	165,000円（税込）			
備考	★22条地域 ★羽場町景観形成住民協定			

夢のマイホーム何でも相談 SHOP



夢飛行
yume hikou

相談夢飛行

物件 NO : 0077-2-1
公開日 : 2024.4.1
担当者 : 三石



株式会社夢飛行

〒395-0812 飯田市松尾代田824
TEL : 0265-48-6077 FAX : 0265-48-6027
Email : yume@hikou.net 宅建協会↓GO!
長野県宅地建物取引業協会会員
長野県知事免許 (2) 第5348号

