



売地

物件NO: 0043-1-2
公開日: H31.2.25
物件担当者: 羽生

丘の上から!飯田市街地のコンパクトな物件!!

所在地	飯田市江戸町247-21	
学区/交通	浜井場小学校340m/東中学校1.0km JR飯田線桜町駅720m/「江戸町」バス停20m	
価格	248万円 10.7万/坪	
面積	76.46㎡/23.13坪	
地目	宅地	
権利	所有権	
接道	市道(幅員16m/長さ7m)第00105号	
都市計画	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	300%
その他制限	飯田市土地利用調整条例/飯田市景観条例	
設備	上水	公営
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中部電力
施設等費用	水道加入金	75,600円(13m/m)
	下水道負担金	520円/㎡
私道面積	なし	
取引態様	売買の媒介	
媒介手数料	128,736円(税込)	
備考	★現況有姿売買 (建物取壊、構造物等撤去、更地化の費用は買主負担。 売主が負担する場合の売買価格は380万円)	
	★埋蔵文化財包蔵地につき届出必要。	



**市道 江戸町～城東線
16m道路に面し、
利便性良好!!
現況有姿売買で引渡し
(建物取壊・更地化
費用は買主負担)**



株式会社夢飛行 〒395-0811飯田市松尾上溝2700-1マビル1-3号
TEL:0265-48-6077 FAX:0265-48-6027 E-mail:yumehikou@live.jp
(社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(1)第5348号

相談夢飛行
Click here♥

QRコードを
読み取ってね



夢飛行はハハまるハハ
販売代理店です!